

Broj: 0204- 3300/2
Datum: 28.09.2018.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3258/5 od 26.09.2018. godine tačka X, zaključuje se,

UGOVOR ZA VRŠENJE STRUČNOG NADZORA

Ovaj ugovor se zaključuje između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. D.O.O. „EUROPROJEKT” PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Božidara Vukovića Podgoričanina 7A, PIB: 02800594, Broj računa: 530- 18359- 32, Naziv banke: NLB Montenegro Banka, koga zastupa izvršni direktor Dubljević Dragutin, dipl.ing.arhitekture (u daljem tekstu: **STRUČNI NADZOR**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-3258/3 od 13.09.2018.god.,
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3258/5 od 26.09.2018.god.,
Ponuda ponuđača D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA broj: 0204-3300/1 od 18.09.2018.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na uređenju pješačke staze Risan- Perast, IV završna faza**, koje STRUČNI NADZOR pruža pod uslovima i rokovima utvrđenim ovim Ugovorom.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

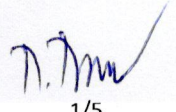
Član 2.

Ugovor se zaključuje na iznos od **12.947,00** (i slovima: dvanaesthiljadadevetstotinačetredesetsedameura) **eura**, sa uračunatim PDV-om koji iznosi 2.247,00 (i slovima: dvijehiljadedvjestotinečetredesetsedameura) eura. Plaćanje će se izvršiti po mjesečnim privremenim situacijama i nakon dostavljenog konačnog obračuna izvedenih radova, u roku od 10 (deset) dana od dostavljanja fakture. NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski, na žiro račun STRUČNOG NADZORA broj: 530-18359- 32 kod NLB Montenegro Banka.

III ROK

Član 3.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za izvršenje usluge je 100 (sto) kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.



NARUČILAC će Izvođač radova se uvodi u posao 01.10.2018.god., saglasno zaključenom Ugovoru za izvođenje radova 0204-2740/2 od 24.09.2018.god.

STRUČNI NADZOR je dužan da vrši nadzor do konačnog roka za završetak radova.

IV ANGAŽOVANJA PODUGOVARAČA/PODIZVOĐAČA

Član 4.

STRUČNI NADZOR se obavezuje da predmetnu uslugu vrši sa podugovaračem/podizvođačem i to:

1. „OREOS PROJEKT“ D.O.O. PODGORICA, koji je zadužen za revizora stručnog nadzora nad građenjem objekta, sa procentualnim učešćem u iznosu od 15% od ukupne ugovorene vrijednosti;
2. „GEO MAX GROUP“ D.O.O. PODGORICA, koji je zadužen za vršenje geodetskog nazora nad građenjem objekta, sa procentualnim učešćem u iznosu od 5% od ukupne ugovorene vrijednosti.

V OVLAŠĆENI INŽENJERI

Član 5.

STRUČNI NADZOR se obavezuje da angažuje odgovorne inženjere za vršenje predmetne usluge i to:

1. Dubljević Dragutin, sedmi nivo (VII) podnivo jedan (VII1), diplomirani inženjer arhitekture, koji je ovlašćen revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta i arhitekta konzervator;
2. Ristanović Bane, sedmi nivo (VII) podnivo jedan (VII1), diplomirani građevinski inženjer, koji je ovlašćen za revizora stručnog nadzora nad građenjem objekta;
3. Plemić Mladen, sedmi nivo (VII) podnivo jedan (VII1), diplomirani inženjer geodezije, koji je ovlašćen za vršioca geodetskog nadzora.

VI OBAVEZE NADZORNOG ORGANA I IZVOĐAČA RADOVA

Član 6.

STRUČNI NADZOR tokom vršenja stručnog nadzora otvara građevinski dnevnik, u kome upisuje sva zapažanja u toku vršenja nadzora.

STRUČNI NADZOR stalno prati i kontroliše rad nad izvođenju radova koji su predmet ovog Ugovora.

Član 7.

STRUČNI NADZOR zapažanja tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio Izvođaču radova da preduzme, rokove koje je STRUČNI NADZOR dao za njihovo otklanjanje,
- primjedbe i zaključke u pogledu kvaliteta i dinamike izvođenja radova,
- i druge primjedbe u toku izvođenja radova.

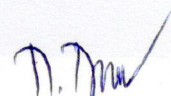
Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom STRUČNI NADZOR i Izvođač radova. STRUČNI NADZOR potpisuje i ovjerava Zapisnik koji sačinjava Izvođač radova o izvedenim radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Građevinski dnevnik ovjeravaju svojim potpisom i pečatom STRUČNI NADZOR i odgovorni Izvođač radova.

Član 8.

STRUČNI NADZOR ovlašćen je da se stara i kontroliše:

- primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- kontrolu usklađenosti radova;
- provjeru kvaliteta izvođenja radova;
- kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje poštovanja ugovorenih rokova;



- kontrolu primjene mjera koje je naložio Izvođač radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- poštovanje ugovorenih rokova,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke,
- davanje uputstva Izvođaču radova,
- sprečava ugradnju materijala sa greškom;
- zahtijeva ateste materijala namijenjenih za ugradnju,
- angažovanje odgovornih inženjera saglasno članu 5.ovog Ugovora,
- da vrši stručni nadzor svakodnevno u punom radnom vremenu u toku izvođenju radova,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Član 9.

O izvršenom stručnom nadzoru, STRUČNI NADZOR sačinjava izvještaj.
Stručni nadzor sačinjava i konačan izvještaj.

Član 10.

Izvođač radova dostavlja mjesečne situacije i konačni obračun STRUČNOM NADZORU.

STRUČNI NADZOR se obavezuje da najmanje jednom mjesečno kao i po završetku radova sačini Izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, a sve u skladu sa sa Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradnjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018),
STRUČNI NADZOR će primljenu situaciju, odnosno konačni obračun, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana.

Ukoliko STRUČNI NADZOR na podnesenu situaciju, odnosno konačni obračun ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača radova da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač radova u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe STRUČNI NADZOR će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 11.

Ukoliko STRUČNI NADZOR utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17) i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica u roku koji mu odredi.

Ako Izvođač radova u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, STRUČNI NADZOR je dužan da građenje objekta suprotno tehničkoj dokumentaciji, Zakonu o planiranju protora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17) i posebnim propisima, bez odlaganja prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i STRUČNOG NADZORA obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 12.

Ako se između STRUČNOG NADZORA i Izvođač radova pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač radova.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač radova mora blagovremeno dostavljati STRUČNOM NADZORU i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, STRUČNI NADZOR je dužan da izda nalog Izvođaču radova da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača radova.

Eventualne naknadne i nepredviđene usluge koji su neophodni za pružanje predmetne usluge i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11 od 15.08.2011, 057/14 od 26.12.2014, 028/15 od 03.06.2015, 042/17 od 30.06.2017).

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13.

STRUČNI NADZOR se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 3. ovog Ugovora i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane STRUČNOG NADZORA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

VIII RASKID UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ukoliko se STRUČNI NADZOR ne pridržava svojih ugovorenih obaveza,
2. U slučaju da NARUČILAC bez opravdanih razloga, ne izvrši plaćanje na način i u roku predviđenom članom 3. ovog Ugovora,
3. Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak;
4. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane postalo nemoguće zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a za koje nije odgovorna ni jedna ni druga strana.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

IX JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 15.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju:

- neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja obaveza od strane STRUČNOG NADZORA,
- u slučaju da STRUČNI NADZOR bez opravdanog razloga odbije poziv NARUČIOCA da otpočne sa pružanjem usluge u roku preciziranim ovim Ugovorom,
- da STRUČNI NADZOR ne angažuje odgovorne inženjere navedene članom 5. ovog Ugovora,
- da ne vrši stručni nadzor svakodnevno u punom radnom vremenu u toku izvođenja radova,
- u slučaju drugih propusta u izvršavanju obaveza.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene STRUČNI NADZOR o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, ostavljajući mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da STRUČNI NADZOR ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti STRUČNI NADZOR o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane STRUČNOG NADZORA nastupi šteta po NARUČIOCA, STRUČNI NADZOR će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Član 16.

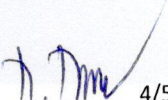
Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

X OSTALE ODREDBE

Član 17.

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je, u smislu člana 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17).

Član 18.

 4/5

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 19.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017).

Član 20.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju NARUČIOCU, jedan primjerak STRUČNOM NADZORU.

STRUČNI NADZOR

Izvršni direktor,
Dubljević Dragutin, dipl.ing.arhitekture



NARUČILAC

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

